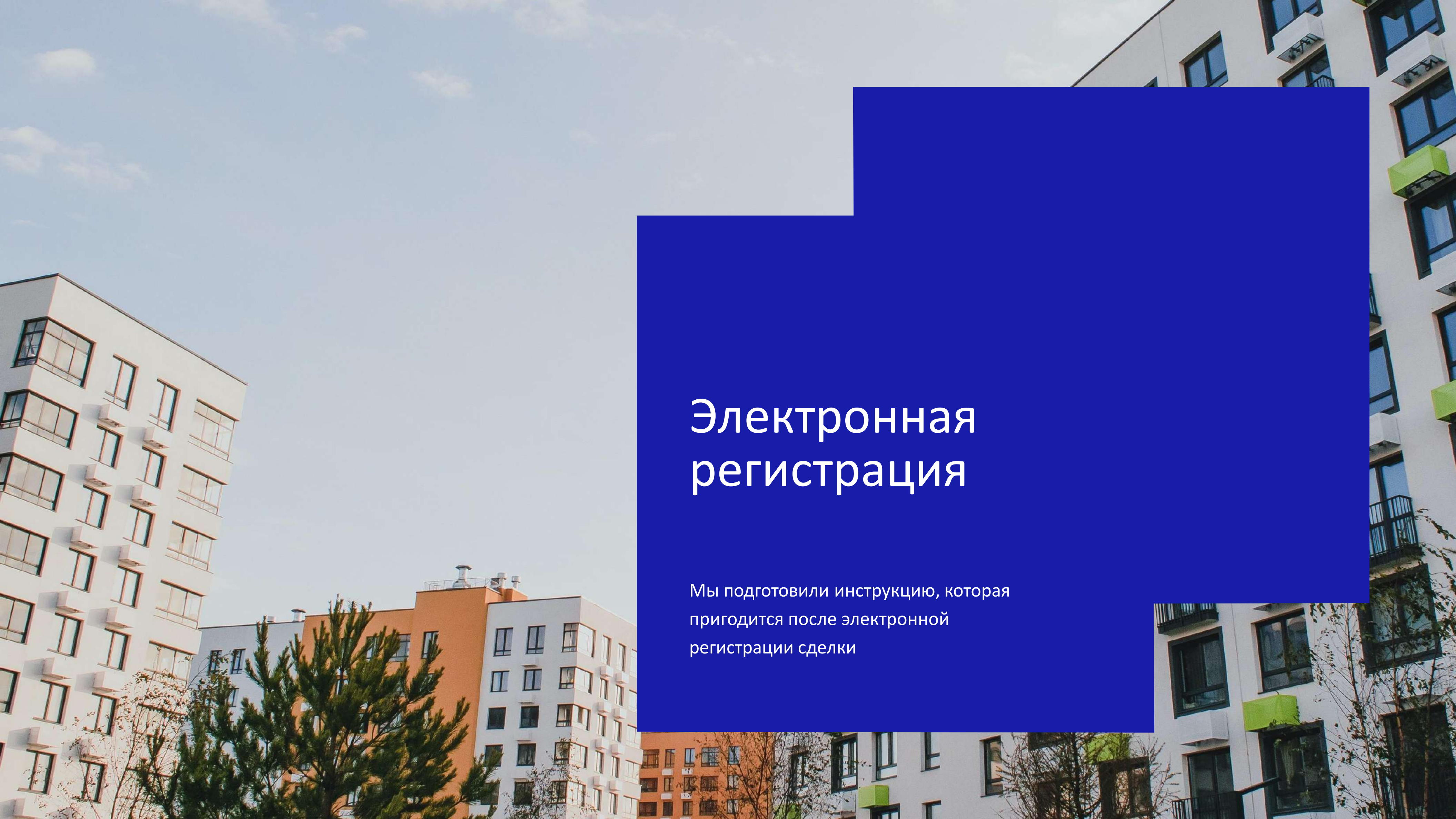


The background of the slide features a photograph of modern, multi-story apartment buildings. The buildings have white and orange facades and many windows. Some balconies are visible with green planters. A large, solid blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Электронная регистрация

Мы подготовили инструкцию, которая
пригодится после электронной
регистрации сделки

Какие документы вы получили?

1 Если у вас сделка по договору купли-продажи:

Выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая переход права собственности с ЭЦП (электронной цифровой подписью) Росреестра;

2 Если у вас сделка по договору долевого участия:

Выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая регистрацию права требования с ЭЦП (электронной цифровой подписью) Росреестра;

Обращаем Ваше внимание, что Выписка из ЕГРН предоставляется Росреестром в электронном виде в файле формата pdf и sig- файл электронной подписи к нему.

Для получения Выписки из ЕГРН на бумажном носителе (с "синей печатью") необходимо обратиться в МФЦ.

Что такое электронная подпись?

Это электронный аналог вашей подписи

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП), согласно определению с портала Госуслуги — это электронная подпись, которая создается с привлечением криптографических средств, подтвержденных компетентными органами, а именно ФСБ РФ.

Гарантом её подлинности выступает [специальный сертификат](#), выданный аккредитованным удостоверяющим центром. Электронный документ, подписанный УКЭП, [имеет такую же юридическую силу](#), как и бумажный, который подписан собственноручно. Таким образом, УКЭП — это электронный аналог вашей подписи.

Электронная подпись [действует 1 год](#) с момента выпуска. Через год вы не сможете подписывать ей новые документы. При этом ранее подписанные документы не теряют своей юридической силы по истечении этого срока.



УКЭП выглядит как файл с расширением *.sig, например «Выписка_ЕГРН.pdf.sig». Если открыть электронную подпись, она будет выглядеть так.

Как проверить актуальность и принадлежность усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП)

1. Зайдите на портал госуслуг: www.gosuslugi.ru/pgu/eds

2. На открывшейся странице из списка подписей для подтверждения выберите подпись «Электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7»

3. В поле «Выберите документ для проверки» загрузите файл в формате или из архива, полученного на ваш электронный адрес

4. В поле «Выберите файл для проверки» загрузите файлы в формате или

5. Введите код с изображения и нажмите «Проверить».
Результат проверки отобразится на экране

The screenshot shows the website www.gosuslugi.ru/pgu/eds with the following elements:

- Header:** Includes flags for Russia, UK, Germany, France, and others. A location dropdown shows "Российская Федерация". The logo for "ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ" is present, along with the slogan "Госуслуги прозрачны как никогда!". Navigation buttons include "Государственные услуги", "Органы власти", and a search bar "Поиск услуг".
- Breadcrumbs:** "Главная" > "Информационно-справочный раздел" > "Подтверждение подлинности электронной подписи".
- Section 1 (Step 1):** "Подтверждение подлинности ЭП:" with a list of options:
 - сертификата
 - электронного документа. ЭП — в формате PKCS#7
 - электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7 (highlighted in red)
 - электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7 по значению хэш-функции
- Section 2 (Step 2):** "Подтверждение подлинности ЭП электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7". Below it, a description: "Данный сервис предназначен для подтверждения подлинности ЭП формата PKCS#7 в электронных документах." On the right, there are links for "Справка проверки подписи" and "Аккредитация удостоверяющих центров".
- Form Fields (Steps 3-5):**
 - Step 3:** "Выберите документ для проверки:" with a "Загрузить файл..." button.
 - Step 4:** "Выберите файл подписи для проверки:" with a "Загрузить файл..." button.
 - Step 5:** "Введите код на изображении:" showing a CAPTCHA image with the code "61611" and an input field.
- Action:** A blue button labeled "Проверить" at the bottom.

Если портал госуслуг недоступен, воспользуйтесь порталом «Контур.Крипто»*

1. Наберите в адресной строке браузера:

<https://crypto.kontur.ru/verify>

2. Загрузите проверяемый документ в формате
«Документ.xml» или «Документ.pdf»

3. Введите код с изображения и нажмите на кнопку
«Проверить». Результат проверки отобразится на экране

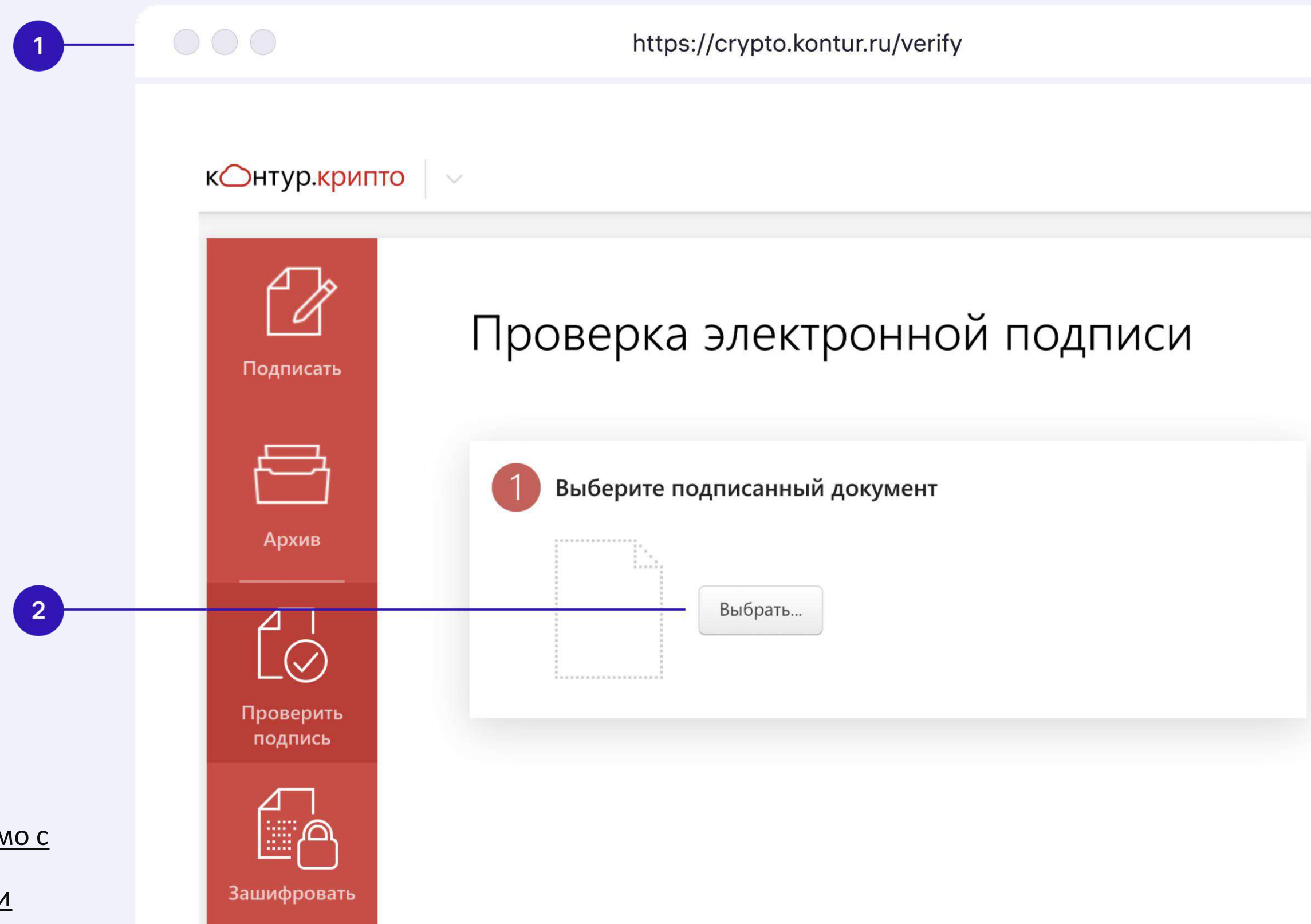
4. Загрузите файл подписи в формате «Документ.xml.sig»
или «Документ.pdf.sig».

Название файла подписи должно соответствовать
названию файла документа, загруженного ранее.

5. Введите код с изображения и нажмите «Проверить».
Результат проверки отобразится на экране

* Сервис бесплатный, но чтобы его использовать — зарегистрируйтесь.

При регистрации укажите ФИО и e-mail. После этого сервис пришлёт письмо с
подтверждением регистрации. Активируйте аккаунт по ссылке из письма и
пользуйтесь Контур.Крипто без ограничений.



Как получить налоговый вычет?

- Налоговый вычет может составить до 260 000 руб. при покупке квартиры и до 390 000 руб. за выплаченные проценты при ипотеке, но не более суммы НДФЛ, уплаченной вами государству.
- Для подачи документов на получение налогового имущественного вычета можно воспользоваться личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц на сайте www.nalog.ru.
- Подтвердить право на налоговый имущественный вычет вы можете, предоставив выписку из ЕГРН, являющуюся удостоверением проведенной государственной регистрации возникновения и перехода прав собственности на недвижимое имущество по Закону №122-ФЗ.

Вы можете рассчитывать
на возврат налогового вычета
при одновременном выполнении
2 условий: вы приобрели
недвижимость в собственность
и вы получаете белую, облагаемую
НДФЛ зарплату

Всегда
открыто!